

NU KOPEN MET 10% KORTING

Koopgarant-korting Bosrandvilla's Witbrant Oost

Koopgarant-korting?

Van der Weegen Bouwontwikkeling biedt u de mogelijkheid om een woning in het plan de Bosrandvilla's Witbrant Oost te kopen met een flinke korting op de marktprijs. Dat biedt u als koper grote voordelen, zoals beduidend lagere maandlasten.

Slapeloze nachten?

Het kan zelfs zo zijn dat Van der Weegen Bouwontwikkeling uw woning terugkoopt op het moment u een nieuwe stap wil zetten in uw wooncarrière. Op het moment u, in de toekomst wil verhuizen gaan wij de woning taxeren en zullen u een aanbieding doen.

Winst en verlies delen

Van der Weegen Bouwontwikkeling biedt u de mogelijkheid een woning te kopen voor een lagere v.o.n.-prijs. Als voorwaarde hiervoor deelt Van der Weegen Bouwontwikkeling mee in de waardestijging, op het moment van doorverkoop, van u woning. De prijs die u destijds voor de woning hebt betaald vormt daarbij de basis. Als uw woning in waarde is gestegen, deelt u de winst met Van der Weegen Bouwontwikkeling. Is de waarde onverhoopt gedaald, dan wordt dit verlies ook met Van der Weegen gedeeld.

Hieronder staan enkele rekenvoorbeelden om de koopgarant-korting te verduidelijken.

Rekenvoorbeeld bij waardestijging				Rekenvoorbeeld bij waardedaling			
<i>Bouwnummer 1</i>				<i>Bouwnummer 1</i>			
V.o.n.-prijs woning bij aankoop	€ 735.000,00			V.o.n.-prijs woning bij aankoop	€ 735.000,00		
Koopprijs (met korting)	€ 661.500,00			Koopprijs (met korting)	€ 661.500,00		
Taxatiewaarde bij verkoop	€ 780.000,00			Taxatiewaarde bij verkoop	€ 735.000,00		
Investering koper (getaxeerd)	€ 20.000,00	-/-		Investering koper (getaxeerd)	€ 20.000,00	-/-	
Waardestijging	€ 25.000,00			Waardeontwikkeling	-/-	€ 20.000,00	
<i>Waarde bij verkoop</i>				<i>Waarde bij verkoop</i>			
Oorspronkelijke koopprijs	€ 661.500,00			Oorspronkelijke koopprijs	€ 661.500,00		
Investering koper (getaxeerd)	€ 20.000,00			Investering koper (getaxeerd)	€ 20.000,00		
85% van de waardeontwikkeling	€ 21.250,00	+		85% van de waardeontwikkeling	-/-	€ 17.000,00	+
Koper krijgt terug voor de woning	€ 702.750,00			Koper krijgt terug voor de woning	€ 664.500,00		

Wat moet u van deze koopgarant-korting weten?

- **Ik ga zelf investeren in mijn nieuwbouwwoning, profiteert Van der Weegen Bouwontwikkeling hier dus ook van?** Nee, wanneer de woning in waarde is gestegen door verbeteringen die namens u zijn aangebracht komt deze waardevermeerdering volledig aan u ten goede.
- **Ik wil maximaal van de waardestijging van mijn woning profiteren, kan dat?** Ja, dat kan, uw bent te allen tijde in de gelegenheid de koopgarant-korting af te kopen. Hierdoor kunt u volledig profiteren van de waardeontwikkeling van uw woning.
- **Hoe gaat het verstrekken van de korting in zijn werk?** Van der Weegen Bouwontwikkeling verstrekt aan u als koper een lening met hypothecaire zekerheid waar u géén rente over verschuldigd bent. Als vergoeding voor deze lening deelt Van der Weegen Bouwontwikkeling mee in de waardeontwikkeling van uw woning.
- **Mag ik mijn woning ook verhuren?** Nee, dit is niet toegestaan. Het is niet toegestaan om uw woning te verhuren of als bedrijfsruimte te gebruiken. U moet er zelf gaan wonen.
- **Hoe is het verdelingspercentage bepaald?** Van der Weegen Bouwontwikkeling deelt voor 1,5 keer het verstrekte kortingspercentage mee in de waardeontwikkeling van uw woning. voorbeeld: bij 5% korting voor 7,5 % en bij 10 % korting voor 30%.

Wat als u belangstelling heeft?

Bent u geïnteresseerd in dit product, neem dan contact op met Van der Weegen Bouwontwikkeling of met de verkopende makelaar. Zij kunnen de voorwaarden samen met u doornemen.

Van der Weegen bouwontwikkeling bv

Ringbaan Oost 300
5018 AL Tilburg
Tel: 013 - 5 35 21 35
Fax: 013 - 5 42 78 00
www.vanderweegen.nl
www.hierwonen.nl

Van de Water Makelaardij

Bredaseweg 368
5037 LG Tilburg
Tel: 013 – 5 952 952
Fax: 013 – 5 952 950
www.vandewatergroep.nl

koopsommen Witbrant Oost

kavel	type	inhoud (m ²)	kavelopp. (m ²)	koopsom (v.o.n.)	Koopsom (v.o.n.) 10% korting*
1	Bouwnummer 1	700	620	€ 735.000	€ 661.500
2	Bouwnummer 2			verkocht	verkocht
3	Bouwnummer 3			verkocht	verkocht
4	Bouwnummer 4			verkocht	verkocht
5	Bouwnummer 5			verkocht	verkocht
6	Bouwnummer 6			verkocht	verkocht

21 juli 2011

Prijswijzigingen voorbehouden

De genoemde V.O.N. prijzen zijn inclusief:

- * Grondrente en renteverlies tijdens de bouw tot 1 november 2011
- * Grondkosten
- * Kosten makelaar (verkoop van Van der Weegen aan koper)
- * Legeskosten
- * Bouwkosten
- * Aansluitkosten gas, water, elektra en riolering
- * Kosten transportakte en kadastraalrecht
- * Kosten STIWOGA
- * 19% BTW over de grondkosten
- * 19% BTW over de bouwkosten

De genoemde V.O.N. prijzen zijn o.a. exclusief:

- * Financieringskosten
- * Afsluitprovisie hypotheek en NHG
- * Notariskosten hypotheekakte
- * In gebruik stellen van het centrale antenne systeem, internet en telefoon
- * Wijzigingen in het BTW tarief

*Korting - conform kortingsregeling Van der Weegen Bouwontwikkeling - vraag uw makelaar voor meer informatie of kijk op www.hierwonen.nl.

Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend